

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, дом № 43, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 5303,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 5706,5 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 618,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	5706,5
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 846 449
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	1 698 733
	Раздел 2: расходы всего:		
4	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	355087
6	Уборка подъездов	руб.	199790
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	45447
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	141084
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	86166
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	82377
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	20822
12	Расходы по управлению	руб.	359816
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	32195
14	Очистка дымоходов	руб.	147720
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	34089
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	115775
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10411
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	28204
19	Итого:	руб.	1658983
20	Рентабельность 5 %	руб.	82949
21	Итого:	руб.	1741933
22	Уплата налога 6%	руб.	104516
23	Всего по смете	руб.	1846449

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

